



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/52

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.05.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Mayıs** ayı olağan toplantısının **09.05.2024** tarihli ilk birleşiminde **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Cevizdere Mahallesi sınırları içerisinde 109 ada, 1 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.05.2024** tarihli ve **370106** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye ilçesi, Cevizdere Mahallesi, F38C12C nazım imar planı paftası, 109 ada 1 ve 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

109 ada 1 parsel mevcut nazım imar planında yol, park ve sanayi alanında; 109 ada 3 parsel ise mevcut nazım imar planında ticaret + konut alanı, eğitim alanı, kamu hizmet alanı, ticaret alanı, yol ve park alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile park, yol ve sanayi alanı yeniden planlanarak nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye